



**HAAKON VII'S GATE 6**  
**BUILT FOR SUCCESS**



## VI SETTER EN HELT NY STANDARD

Du presterer mer enn de fleste. Det gjør vi også.

Filosofien bak Haakon VII's gate 6 er like enkel, som den er vanskelig å gjennomføre: Kun det beste er godt nok.

Vi vet at du alltid strever etter å yte maksimalt, og vår oppgave er å skape et miljø som du presterer i. Vi strever etter å gi deg utsøkte omgivelser, utsøkt beliggenhet og utsøkte tekniske løsninger.

Vi lager ikke kontorer for alle, men for deg.





4  
HAAKON VII'S GATE 6



Foto: © Anne Langhelle



## DET FINNES OGSÅ LIV UTENFOR NÆRINGSLIVET

Et arbeidsmiljø skal være praktisk, inspirerende og så bekvemt som mulig. Med kort vei når du skal ha gjort noen ærender. Med mulighet for å stikke innom kaffebaren på hjørnet for en rask lunsj i sommersolen – og med noen få skritt å spasere til kveldens kundemiddager på bryggekannten.



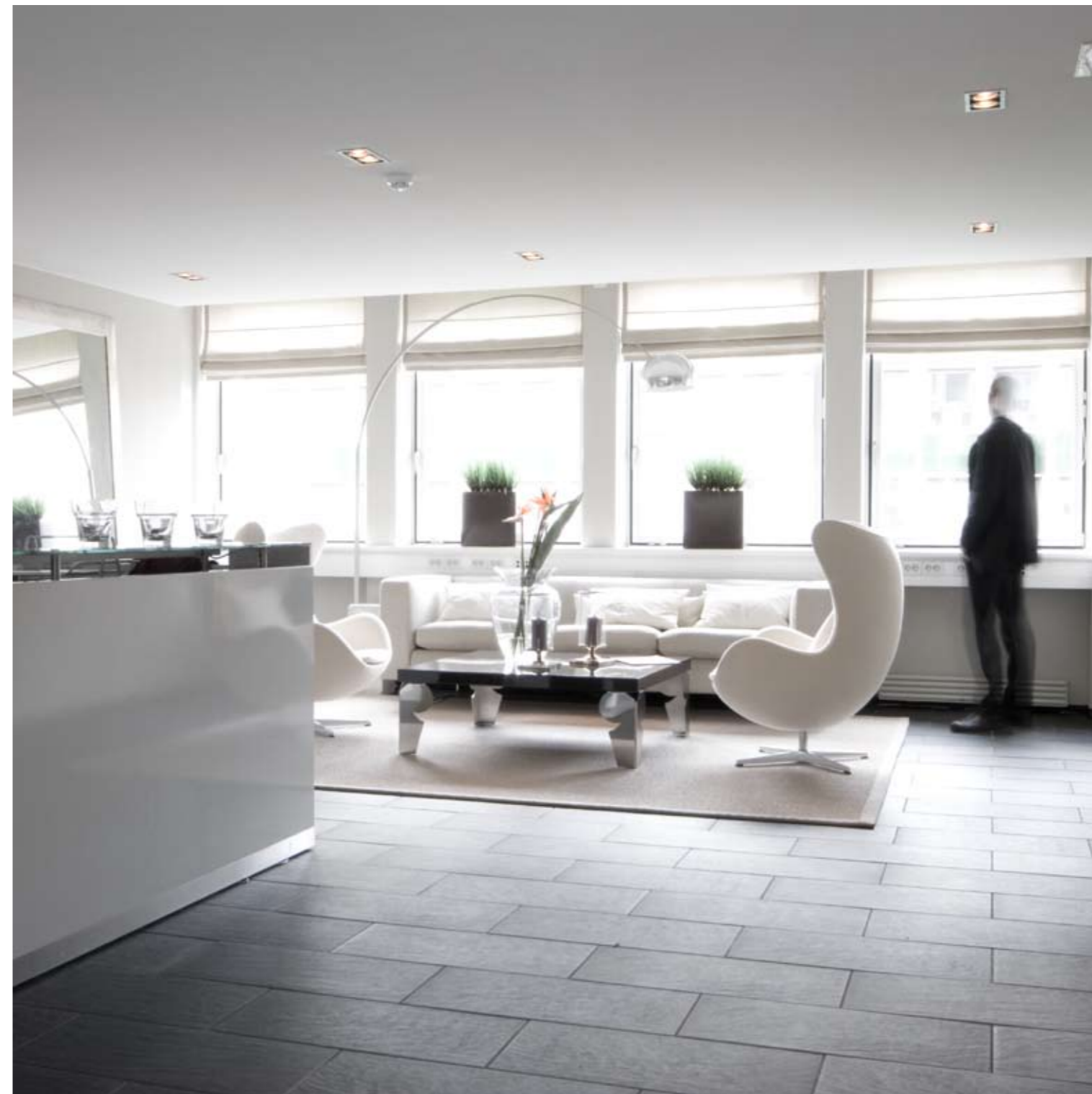


## **DIN BRANSJE ER HEKTISK. KANSKJE DET ER GODT Å KJENNE BYENS PULS.**

Mange velger å legge sine kontorlokaler til en eller annen øde næringspark. Kontorbygg på kontorbygg i en forretningsørken. Hva er inspirerende ved det?

Haakon VII's gate 6 har beliggenheten. Midt i et gammelt og ærverdige område, med historie som både finans- og kraftsentrum for Oslos verdiskapning – et samlingspunkt for kultur- og underholdningsopplevelser med bryggeliv som samlende ramme. Her pulserer forretningslivet med energien fra alle byens tilbud og aktiviteter.

**Det er alltid business as usual.**



## VI ER HANDS ON

Bygget driftes av eier. Dette gir leietakere høy tilgjengelighet og oppetid. Vi kan alltid hjelpe deg.

### Type arealer, butikk/ kontor – som fordeler seg:

Underetasje, butikk/showrom/lager:	ca 500 m <sup>2</sup> BTA
1. etasje butikk:	546 m <sup>2</sup> BTA
2. etasje butikk/kontor:	634 m <sup>2</sup> BTA
3. etasje kontor:	634 m <sup>2</sup> BTA
4. etasje kontor:	634 m <sup>2</sup> BTA
5. etasje kontor:	634 m <sup>2</sup> BTA
6. etasje kontor:	634 m <sup>2</sup> BTA
7. etasje kontor:	634 m <sup>2</sup> BTA
8. etasje kontor:	634 m <sup>2</sup> BTA
9. etasje kontor:	634 m <sup>2</sup> BTA
10. etasje kontor:	309 m <sup>2</sup> BTA





## GO GLOBAL

Du driver business over hele verden. Vi gir deg litt enklere reisevei.

Ett av landets største trafikknutepunkter, Nationaltheatret Stasjon, ligger i kort gangavstand fra lokalene dine - her finner du Flytoget og alle landets togforbindelser, i tillegg til hele nettverket av t-bane-, trikk- og bussforbindelser.

Det skader heller ikke med gode parkeringsmuligheter i umiddelbar nærhet.

Fra du går ut av kontordøren, kan du være på Gardermoen flyhavn i løpet av 35 minutter.

Sentralt i Oslo. Sentralt i verden.





## DETTE KAN BLI GOD BUTIKK

Vi ser store muligheter for en større merkevare som vil markere seg med en flagship-store på gateplan, med sentral plassering midt i Oslos mest populære områder, i umiddelbar nærhet til Aker Brygge, Vika og området rundt Nationaltheateret og Karl Johans gate.

Her er du sikret enestående eksponering, i ett av Oslos mest spennende shoppingområder, med god synlighet mot Haakon VII's gate og Munkedamsveien.

Vi har satt av følgende egnete lokaler til handelsvirksomhet:

Underetasje, butikk/ showrom:	400 m <sup>2</sup> BTA
1. etasje butikk:	546 m <sup>2</sup> BTA
2. etasje butikk/ kontor:	634 m <sup>2</sup> BTA

Lagerareal i kjeller, med vareheis og varelevering på baksiden.



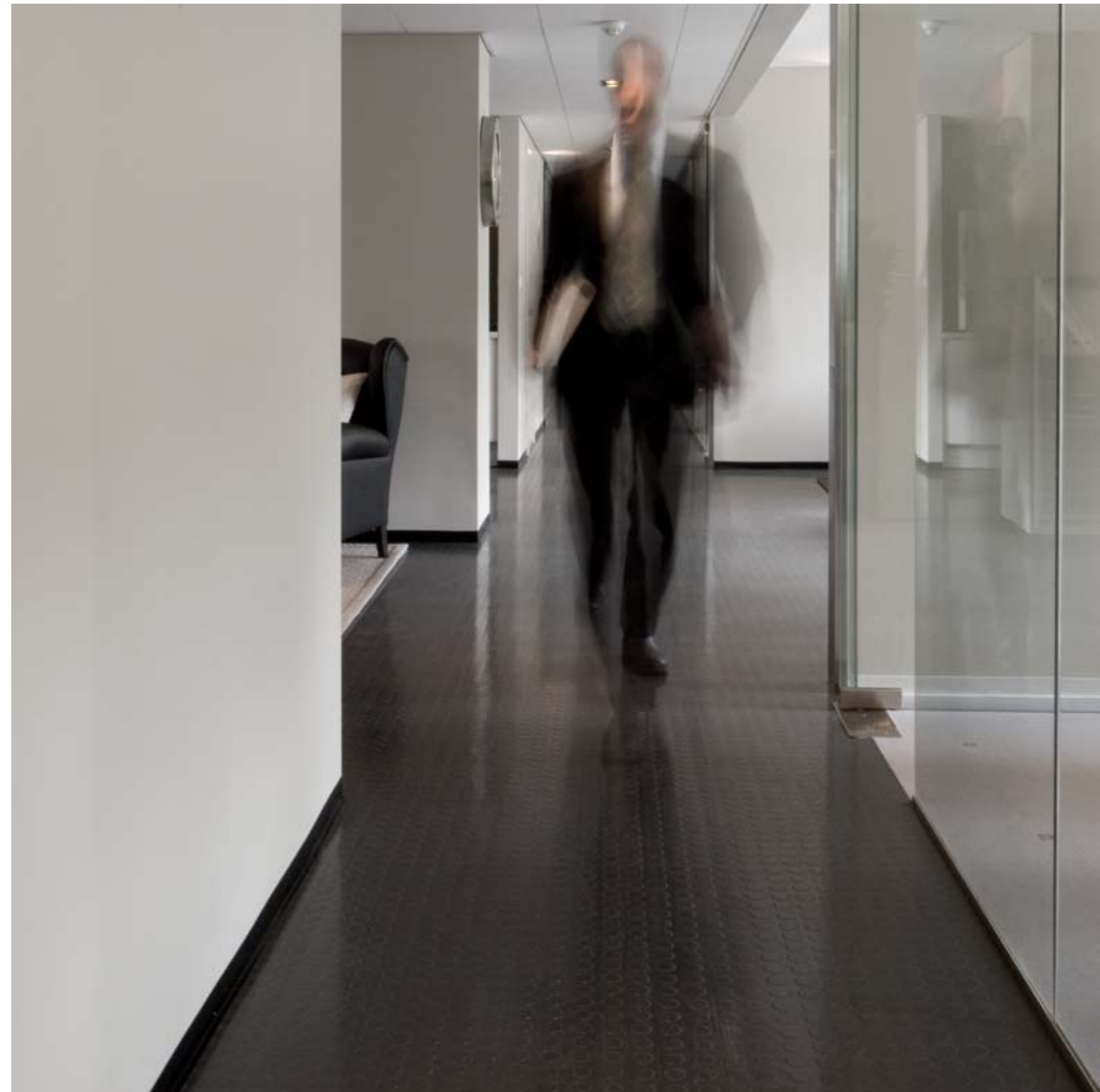


## VI HAR BRUKT ENERGI PÅ GODE LØSNINGER

Haakon VII's gate 6 har en moderne, energisparende profil. Bygget er drevet på fjernvarme, med et vannbasert oppvarmingssystem.

Når det er ekstra hett på sommerstid, holdes fortsatt innetemperaturen behagelig lav.

Alle kontor/butikkarealer har balansert ventilasjon.





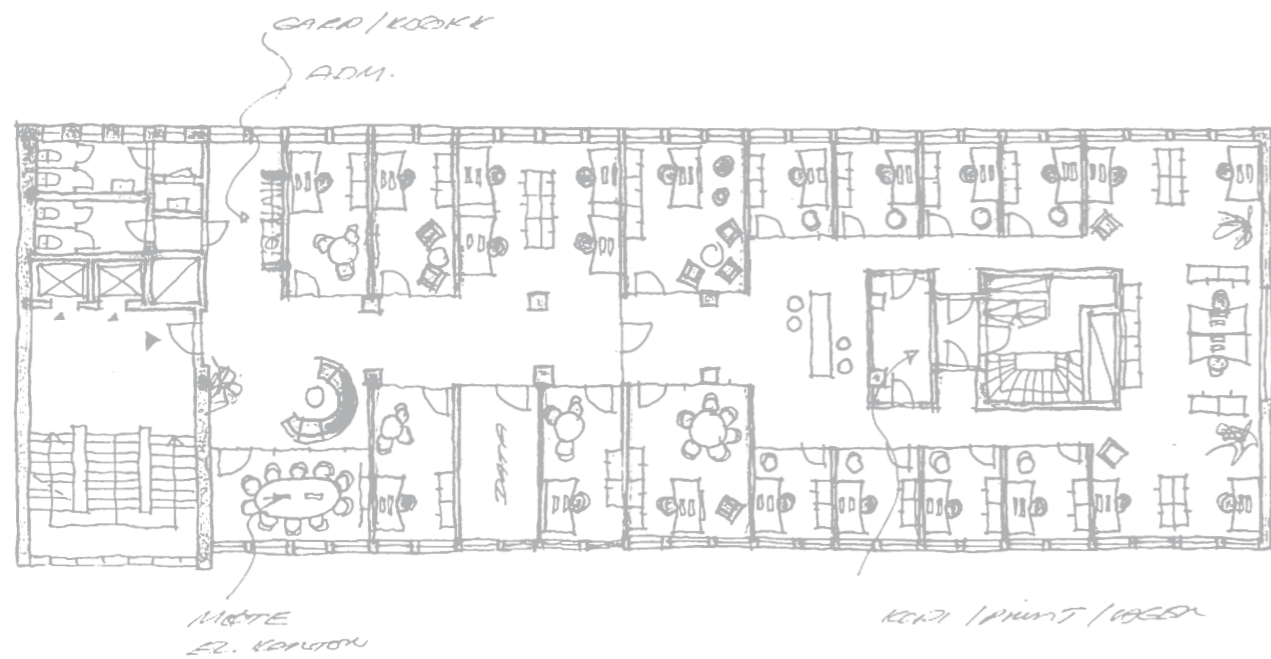
## TA HEISEN, ELLER LØP I TRAPPENE

Bygget er utstyrt med to personheiser som går fra kjeller til 9. etasje, og det finnes en egen vareheis i bakkant av bygget med ti stopp.

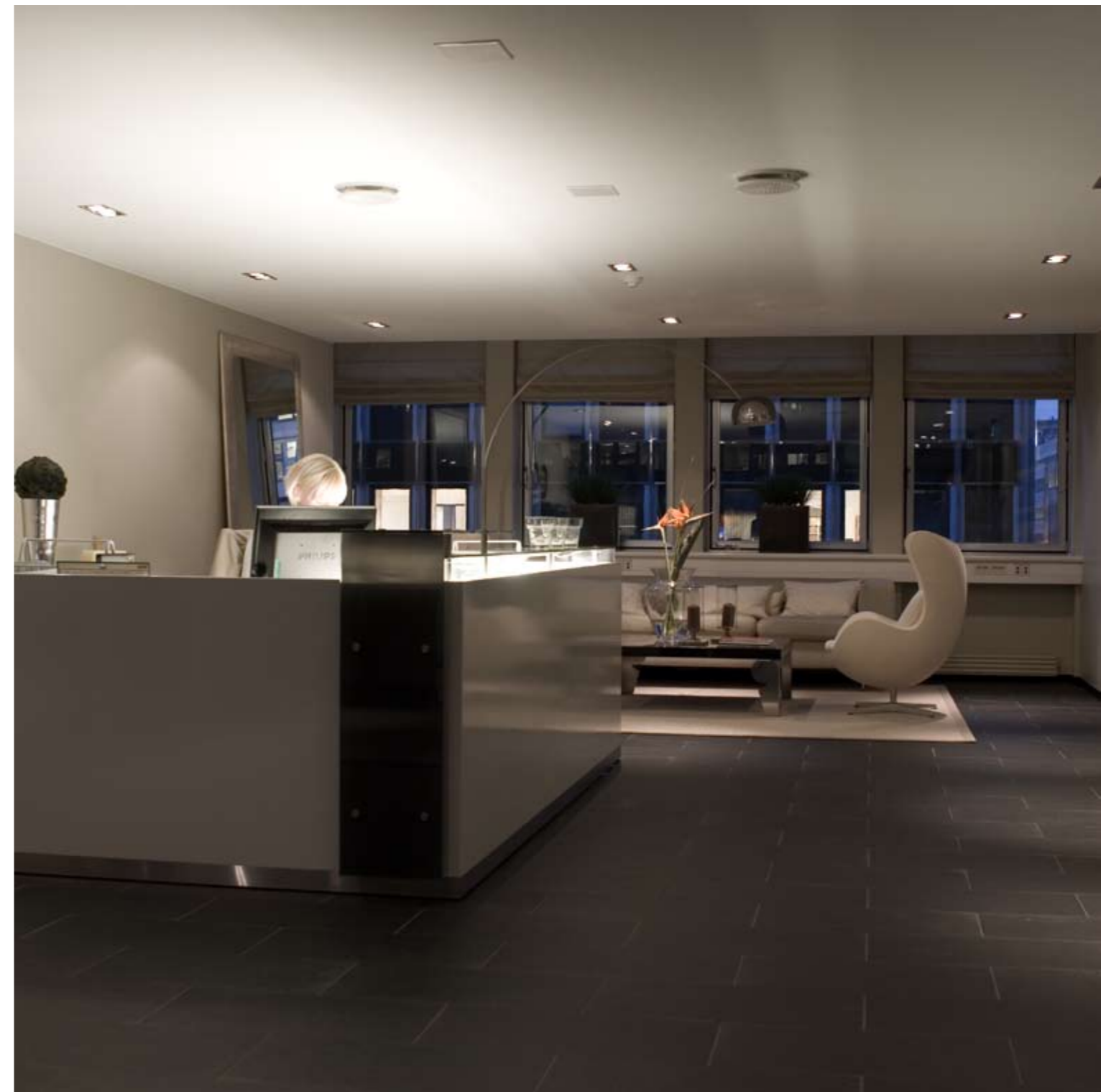
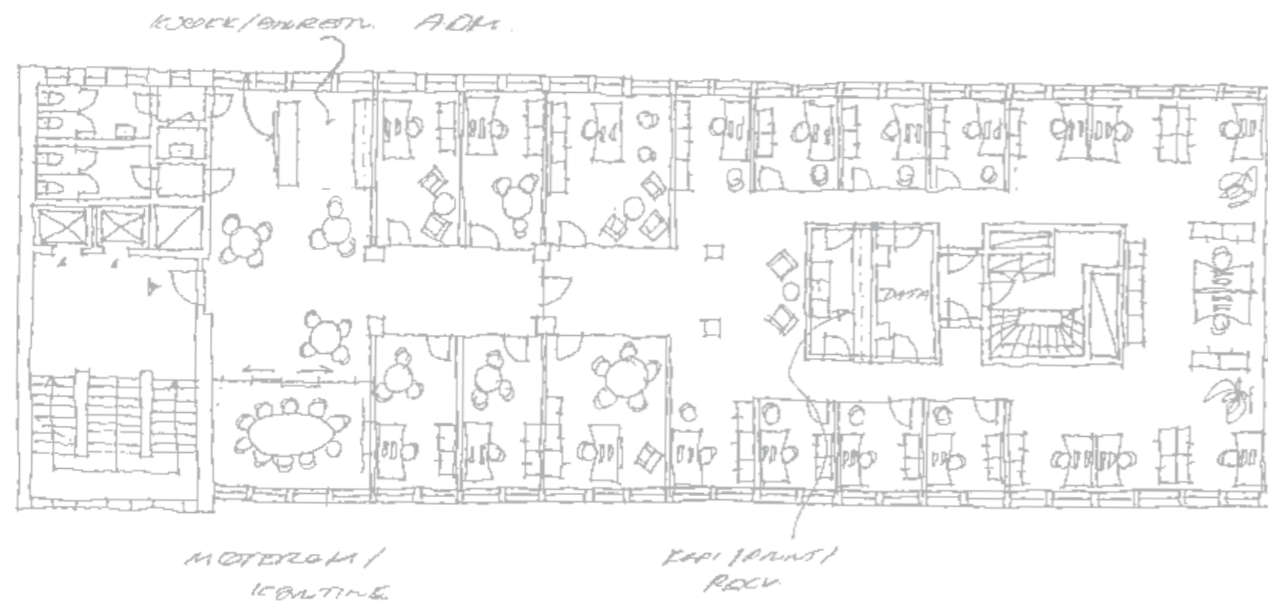
Velger du å løpe i trappene, er kjelleren utstyrt med dusjer og sykkelparkering for de mest aktive leietakerne våre.



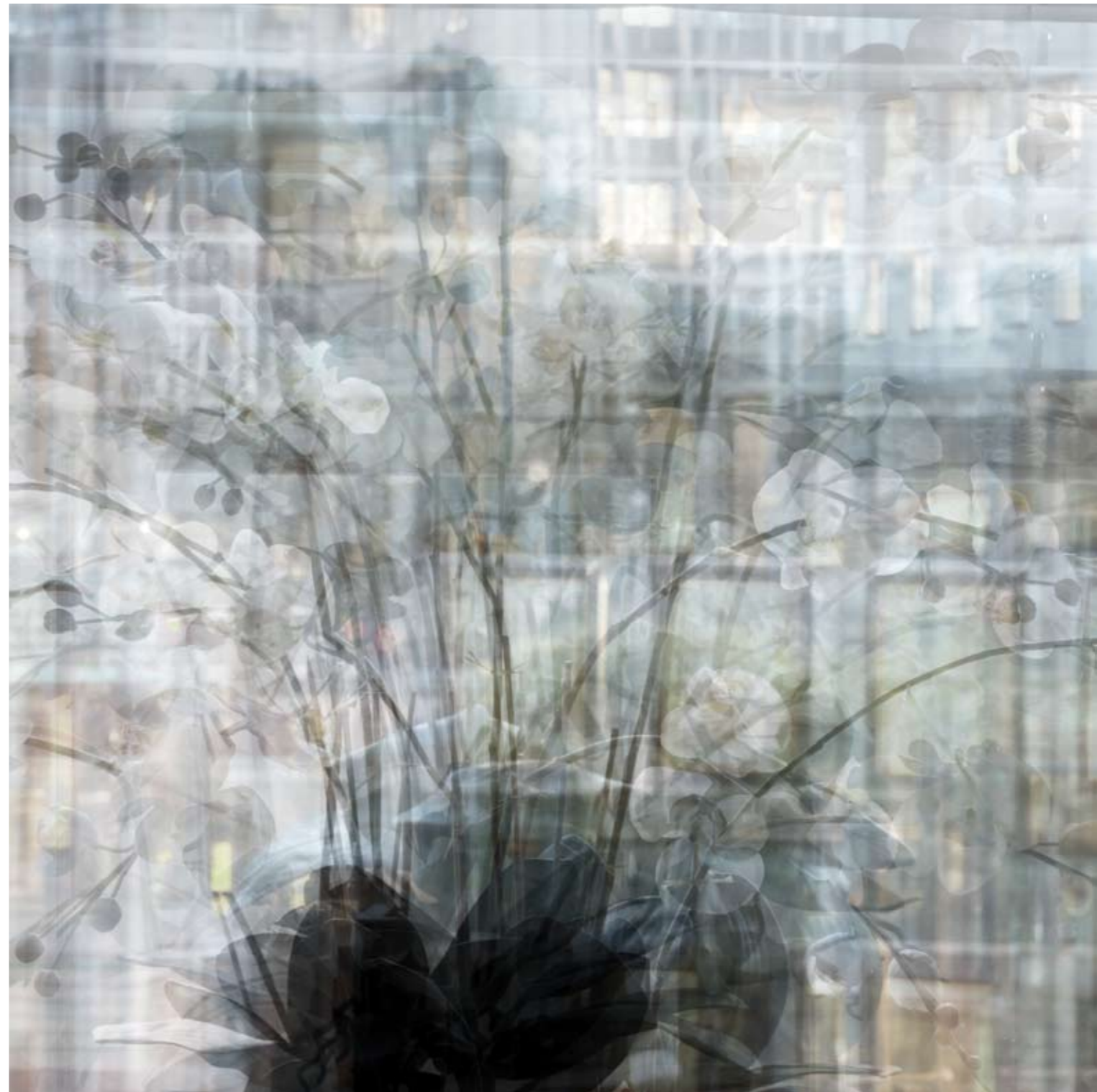
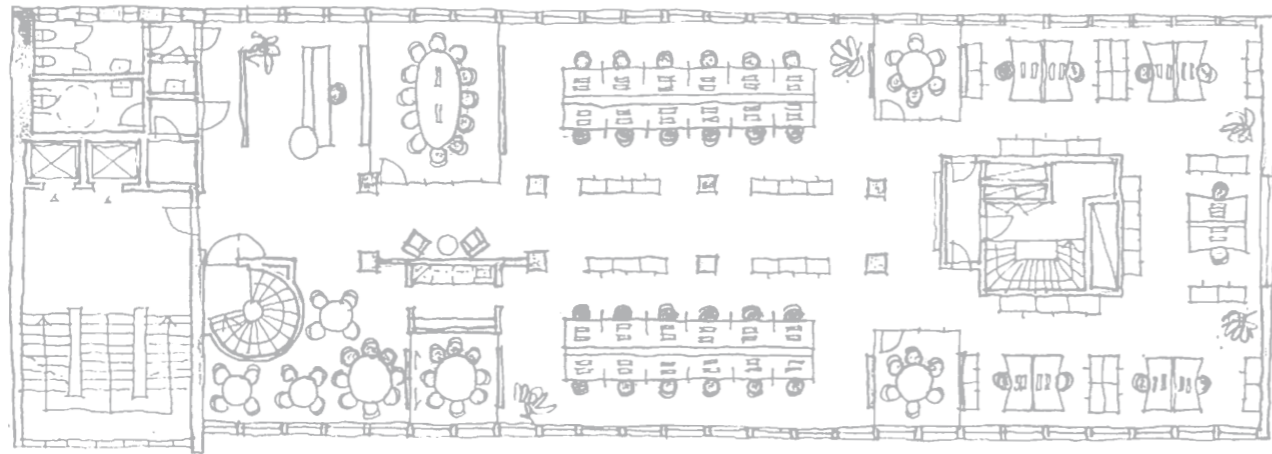
## FORSLAG TIL PLANLØSNING

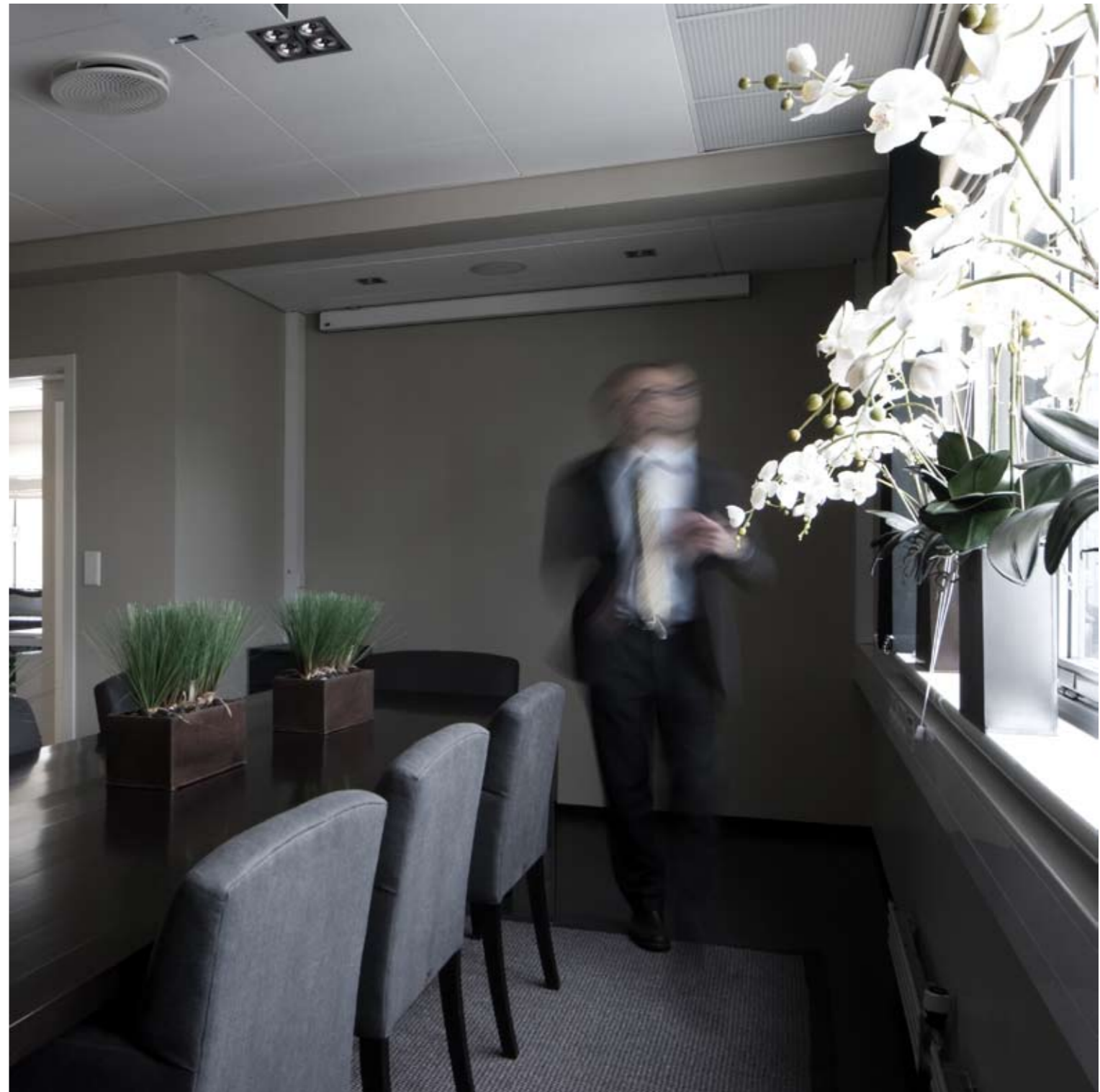


## FORSLAG TIL PLANLØSNING



## FORSLAG TIL PLANLØSNING







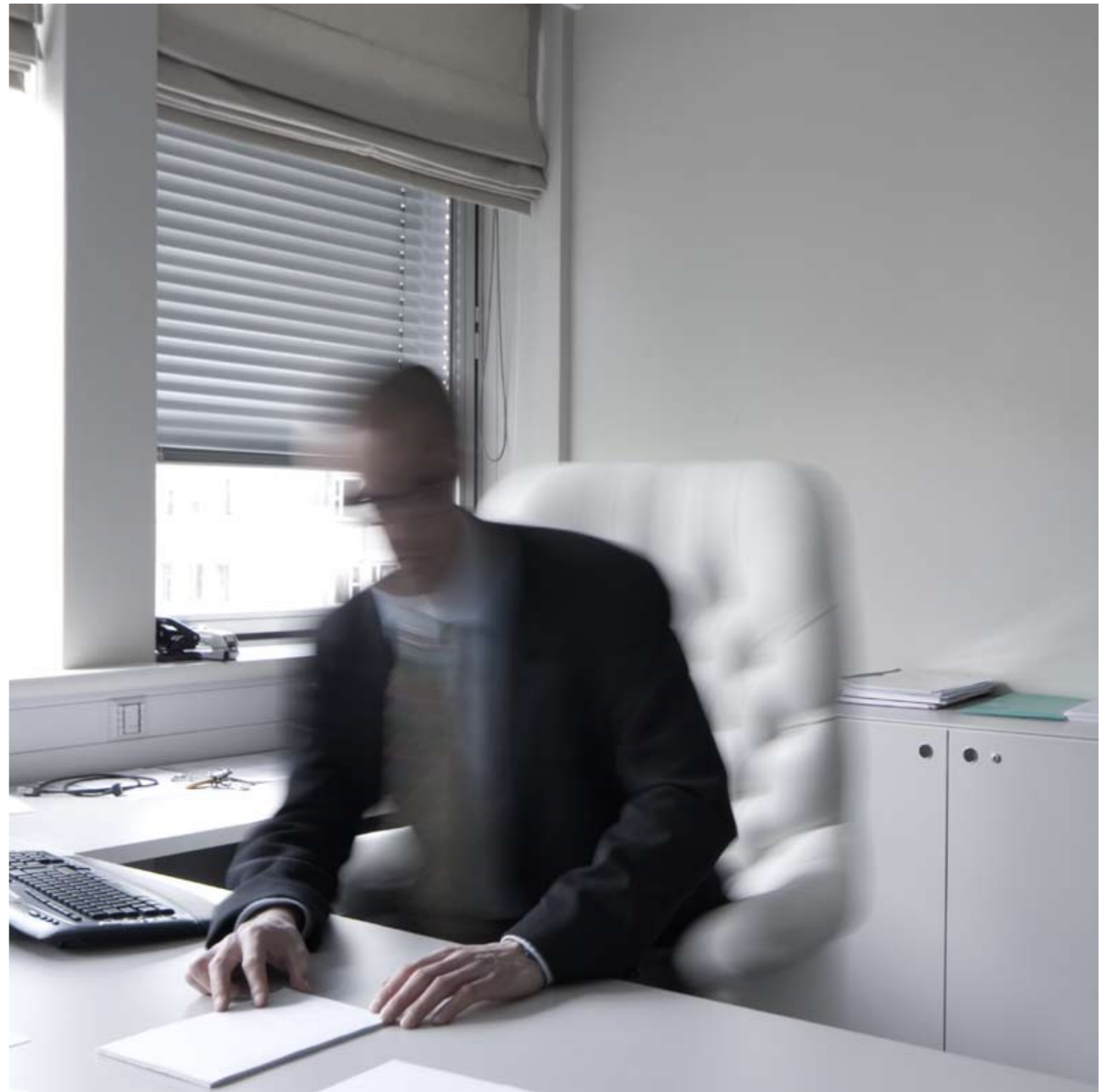


Foto: © Anne Langhelle



City Finansiering AS | Haakon VII's gt. 6, 0161 Oslo | Tlf: +47 23 11 53 00 | Fax +47 23 11 53 01  
Kontaktperson: Cathrine T. Hammer, mobil: +47 909 27 703 | Mail: [cathrine@cityfinans.no](mailto:cathrine@cityfinans.no)

**[www.haakonviisgate6.no](http://www.haakonviisgate6.no)**